

FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL DE LEON

Estado de Flujos de Efectivo  
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023  
(Cifras en Pesos)

| Concepto  | 2023               | 2022              |
|---|--------------------|-------------------|
| <b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación</b>   |                    |                   |
| <b>Origen</b>   | <b>743,785</b>     | <b>2,921,586</b>  |
| Impuestos   | 0                  | 0                 |
| Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social   | 0                  | 0                 |
| Contribuciones de Mejoras   | 0                  | 0                 |
| Derechos  | 0                  | 0                 |
| Productos   | 0                  | 0                 |
| Aprovechamientos  | 0                  | 0                 |
| Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios  | 0                  | 0                 |
| Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones | 0                  | 0                 |
| Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones  | 721,500            | 2,765,000         |
| Otros Origenes de Operación   | 22,285             | 156,586           |
| <b>Aplicación</b>   | <b>60,033,037</b>  | <b>5,853,856</b>  |
| Servicios Personales  | 0                  | 358,630           |
| Materiales y Suministros  | 0                  | 483               |
| Servicios Generales   | 896,764            | 5,494,742         |
| Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público  | 0.00               | 0.00              |
| Transferencias al Resto del Sector Público  | 0.00               | 0.00              |
| Subsidios y Subvenciones  | 0.00               | 0.00              |
| Ayudas Sociales   | 0.00               | 0.00              |
| Pensionamientos y Jubilaciones  | 0.00               | 0.00              |
| Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos  | 0.00               | 0.00              |
| Transferencias a la Seguridad Social  | 0.00               | 0.00              |
| Donativos   | 0.00               | 0.00              |
| Transferencias al Exterior  | 0.00               | 0.00              |
| Participaciones   | 0.00               | 0.00              |
| Aportaciones  | 0.00               | 0.00              |
| Convenios   | 0.00               | 0.00              |
| Otras Aplicaciones de Operación   | 59,136,273         | 0.00              |
| <b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación</b>  | <b>-59,289,252</b> | <b>-2,932,270</b> |
| <b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión</b>   |                    |                   |
| <b>Origen</b>   | <b>0</b>           | <b>18,183</b>     |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso   | 0                  | 0                 |
| Bienes Muebles  | 0                  | 0                 |
| Otros Origenes de Inversión   | 0                  | 18,183            |
| <b>Aplicación</b>   | <b>0</b>           | <b>0</b>          |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso   | 0                  | 0                 |
| Bienes Muebles  | 0                  | 0                 |
| Otras Aplicaciones de Inversión   | 0                  | 0                 |
| <b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión</b>  | <b>0</b>           | <b>18,183</b>     |
| <b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento</b>  |                    |                   |
| <b>Origen</b>   | <b>59,031,347</b>  | <b>97,453</b>     |
| Endeudamiento Neto  | 0.00               | 0.00              |
| Interno   | 0.00               | 0.00              |
| Externo   | 0.00               | 0.00              |
| Otros Origenes de Financiamiento  | 59,031,347         | 97,453            |
| <b>Aplicación</b>   | <b>0</b>           | <b>135,978</b>    |
| Servicios de la Deuda   | 0                  | 0                 |
| Interno   | 0                  | 0                 |
| Externo   | 0                  | 0                 |
| Otras Aplicaciones de Financiamiento  | 0                  | 135,978           |
| <b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento</b>   | <b>59,031,347</b>  | <b>-38,525</b>    |
| <b>Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>  | <b>-257,904</b>    | <b>-2,952,612</b> |
| <b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio</b>  | <b>257,904</b>     | <b>3,210,517</b>  |
| <b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio</b>   | <b>0</b>           | <b>257,904</b>    |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

Lic. Felipe de Jesús Álvarez Esquivel  
Encargado de Despacho  
Autoriza

LCP J. Jesús López Ramírez  
Profesional Contable  
Elabora